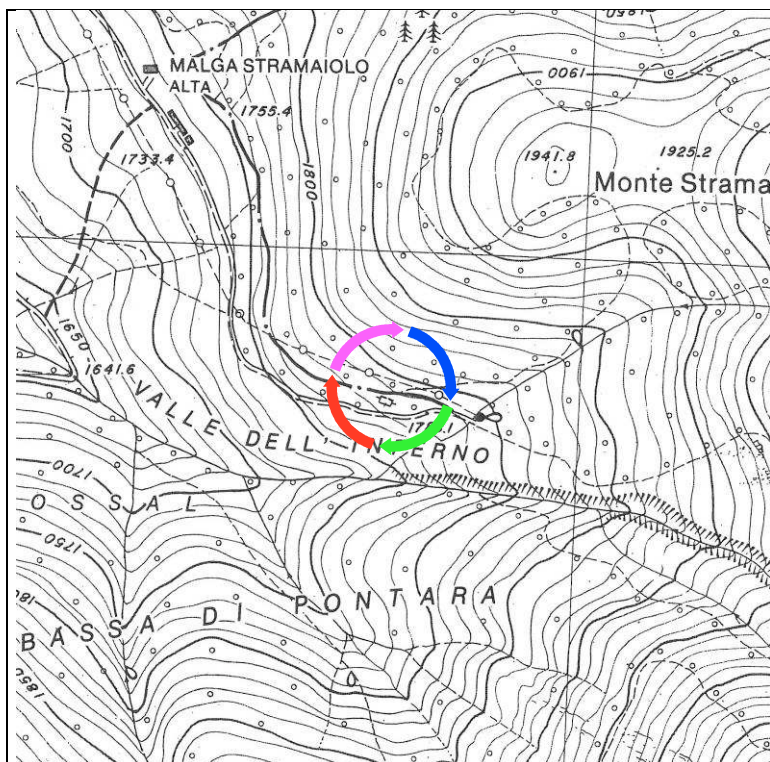


**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE**

LOCALITA': Baiti del Conte	P.ED.	P.F. 1934/1	Scheda n.
DATA RILIEVO: 06.11.2007	C.C. BEDOLLO		74

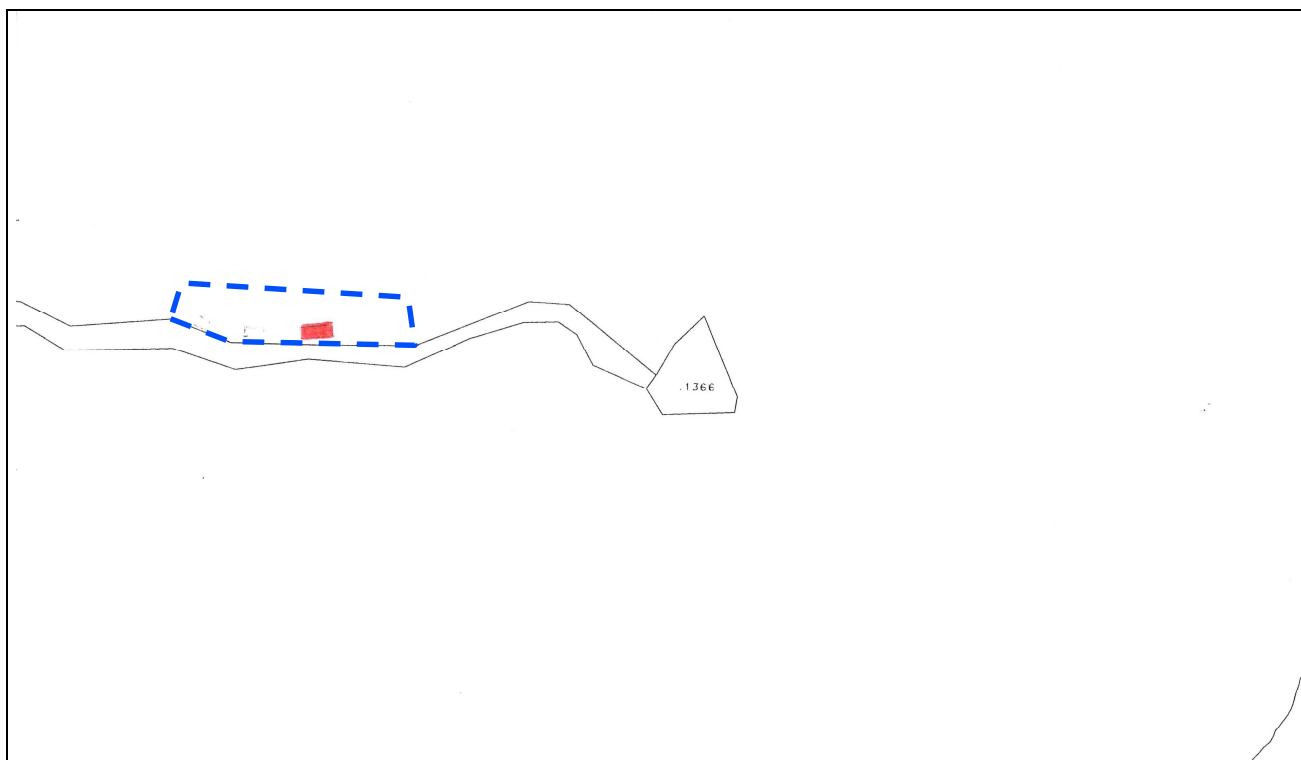
COROGRAFIA scala 1:10000 foglio n. 061010



ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Percorrendo per la strada provinciale del Redebus, dalla frazione Regnana in direzione del Passo, si diparte a sinistra sulla strada forestale che porta alle Malghe Pontara e Stramaiolo. Oltrepassata malga Stramaiolo Alta si continua per circa 600 metri. L'edificio è sito, assieme ad altri due manufatti, in un'area pascoliva d'alta quota semi boscata.

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Scheda n. 74
PROSPETTO: OVEST e SUD 	PROSPETTO: SUD e EST 	
PROSPETTO: NORD 	PROSPETTO:	

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE			Scheda n. 74
ANALISI:			NOTE
1. TIPOLOGIA EDILIZIA	▪ BAITA tipo A		
	▪ BAITA tipo B	×	
	▪ CASA RURALE		
	▪ DEPOSITO		
	▪ EDIFICIO SPECIALE		
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	▪ ANTERIORE 1860		
	▪ TRA 1860 - 1939	×	
	▪ POSTERIORE 1939		
3. USO FUNZIONALE	▪ AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)	×	
	▪ ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)		
	▪ ABITATIVO/AGRICOLO		
	▪ TURISTICO RICETTIVO		
	▪ ARTIGIANALE		
	▪ PERTINENZA		
	▪ ALTRO _____		
4. GRADO D'UTILIZZO	▪ UTILIZZATO		
	▪ SOTTO UTILIZZATO		
	▪ IN STATO D'ABBANDONO	×	
5. CARATTERISTICHE EDIFICIO	▪ TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni)	×	pietra
	▪ VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)		
	▪ ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)		
	▪ TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)		
	▪ MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)		
	▪ ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabólica, pannelli solari/fotovoltaici)		
	▪ INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente)		
	▪ PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)		
	▪ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)		
6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	▪ ORIGINALE		
	▪ MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura		
	▪ TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.		
7. DEGRADO	▪ ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.	×	
	▪ NULLO		
	▪ MEDIO		
	▪ ELEVATO	×	

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE			Scheda n. 74
ANALISI:			NOTE
8. PERTINENZE	▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)	☒	pascolo
	▪ BOSCO	☒	
	▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO		
	▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)		
	▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)		
	▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)		
	▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)		
9. RETI TECNOLOGICHE	▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente)	☒	rete potabile
	▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)	☒	assenti
10. VIABILITA' (accesso edificio)	▪ STRADA	☒	
	▪ SENTIERO		
	▪ NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)		
	▪ ALTRO _____		
11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)	▪ STERRATO	☒	
	▪ ACCIOTOLATO		
	▪ CUBETTI DI PORFIDO		
	▪ ASFALTO		
12. VINCOLI PARTICOLARI	▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91		
PROGETTO:			NOTE
1. TIPOLOGIE EDILIZIE	▪ BAITA tipo A	☒	La tipologia edilizia sarà definita, sulla base di approfondita analisi storica, in sede di redazione del piano di recupero
	▪ BAITA tipo B		
	▪ CASA RURALE		
	▪ DEPOSITO		
	▪ EDIFICIO SPECIALE		
2. CATEGORIE DI INTERVENTO	▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
	▪ RESTAURO		
	▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	▪ EDIFICIO DA RECUPERARE	☒	
	▪ RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE		
3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3		
	▪ INTERRATO - tipo 4		
	▪ IN SOPRAELEVAZIONE		
	▪ NESSUNO	☒	
4. INTERVENTI PARTICOLARI	▪ AMMESSI		
	▪ NON AMMESSI		
5. VINCOLO DI PIANO ATTUATIVO	L'intervento di recupero è subordinato alla formazione di un piano attuativo d'iniziativa pubblica redatto ai sensi dell'art. 45 comma 1 lettera b) della L.P. 1/2008, finalizzato alla salvaguardia del contesto ambientale, comprendente gli immobili ricadenti all'interno del perimetro riportato con linea tratteggiata sulla planimetria catastale e corrispondenti alle schede 72, 73 e 74, sulla p.f. 1934/1 C.C. Bedollo.		