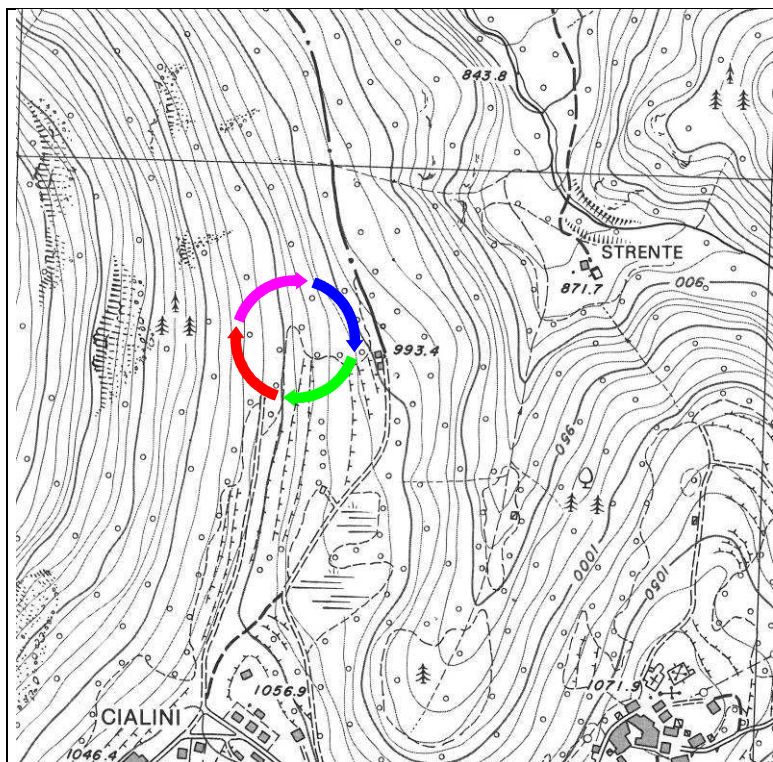


PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BEDOLLO CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

LOCALITA': Mas	P.ED. 37, 39	P.F.	Scheda n.
DATA RILIEVO: 01.10.2007	C.C. BEDOLLO		164

COROGRAFIA scala 1:10000 foglio n. 060040



ACCESSO - LOCALIZZAZIONE:

Dalla località Cialini, in direzione nord, si percorre la strada sterrata che si snoda sul versante di "Ceramont" fino al primo tornante. Si scende poi per un breve tratto su un sentiero nel bosco.

L'edificio è sito in una zona agricola abbandonata, ora boscata.

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000



PROSPETTO: NORD-OVEST



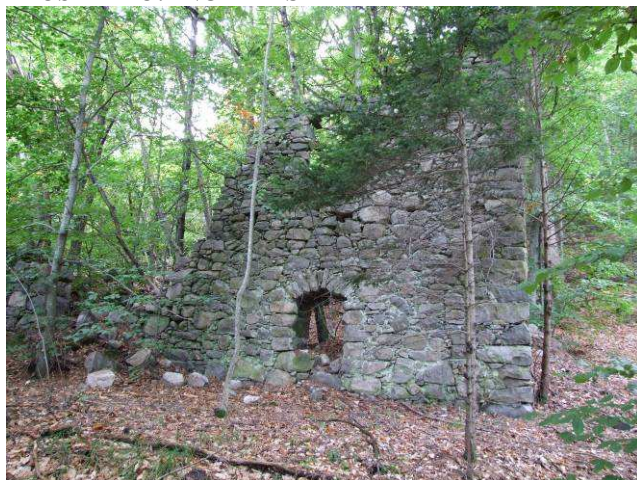
PROSPETTO: SUD-OVEST



PROSPETTO: SUD-EST



PROSPETTO: NORD-EST



CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

Scheda n.

164

ANALISI:			NOTE
1. TIPOLOGIA EDILIZIA	▪ BAITA tipo A		
	▪ BAITA tipo B	×	
	▪ CASA RURALE		
	▪ DEPOSITO		
	▪ EDIFICIO SPECIALE		
2. EPOCA DI COSTRUZIONE	▪ ANTERIORE 1860	×	
	▪ TRA 1860 - 1939		
	▪ POSTERIORE 1939		
3. USO FUNZIONALE	▪ AGRICOLO (stalla e fienile, deposito attrezzi, malga, altro)		
	▪ ABITATIVO (residenza stabile, residenza stagionale)		
	▪ ABITATIVO/AGRICOLO	×	
	▪ TURISTICO RICETTIVO		
	▪ ARTIGIANALE		
	▪ PERTINENZA		
	▪ ALTRO _____		
4. GRADO D'UTILIZZO	▪ UTILIZZATO		
	▪ SOTTO UTILIZZATO		
	▪ IN STATO D'ABBANDONO	×	
5. CARATTERISTICHE EDIFICIO	▪ TIPO COSTRUTTIVO (pietra, legno a blockbau, legno a telaio, tamponamento in assito, misto legno/pietra, pietra/mattoni)	×	pietra
	▪ VOLUME (ampliamenti, superfetazioni)		
	▪ ELEMENTI IN AGGETTO (poggioli, ballatoi, scale, pensiline)		
	▪ TETTO (a 4 falde, a 2 falde, a 1 falda, piano)		
	▪ MANTO DI COPERTURA (scandole, lastre di porfido, lamiera, tegole cemento, coppo, canadesi, marsigliesi)		
	▪ ACCESSORI TETTO (comignoli, abbaini, velux, parabola, pannelli solari/fotovoltaici)		
	▪ INTONACO (civile tinteggiato, al grezzo, raso sasso, assente)	×	assente
	▪ PARTICOLARI DI PREGIO (pietra lavorata, legno intarsiato, decorazioni, affreschi, focolare aperto, altri)		
	▪ SERRAMENTI (legno, ferro, alluminio, pvc)		
6. TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA	▪ ORIGINALE		
	▪ MODIFICATA (grado leggero): interventi di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura		
	▪ TRASFORMATA (grado medio): interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso.		
	▪ ALTERATA (grado notevole): interventi su struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia facciate, fori, tetto.	×	
7. DEGRADO	▪ NULLO		
	▪ MEDIO		
	▪ ELEVATO	×	

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE

Scheda n.

164
ANALISI:
NOTE

8. PERTINENZE	▪ A VERDE: (prato, pascolo, arativo, giardino, orto, altre)		
	▪ BOSCO	×	
	▪ CORTILE/POSTO AUTO STERRATO		
	▪ SPAZIO PAVIMENTATO: (acciottolato, lastricato, battuto di cemento, asfalto)		
	▪ RECINZIONE: (steccato, rete metallica, ringhiera in ferro, muretto, siepe)		
	▪ MURI/GRADONI: (muri in pietra, muri in cemento, terre armate)		
	▪ MANUFATTO DI SERVIZIO: (legnaia, deposito attrezzi, pollaio, garage)		
9. RETI TECNOLOGICHE	▪ APPROVVIGIONAMENTO IDRICO: (rete potabile, sorgente, recupero acque bianche, assente)	×	assente
	▪ ACQUE REFLUE: (rete fognaria, vasca a tenuta, dispersione nel sottosuolo, assenti)	×	assenti
10. VIABILITA' (accesso edificio)	▪ STRADA		
	▪ SENTIERO	×	
	▪ NESSUNA VIABILITA: (a verde, cortile)		
	▪ ALTRO		
11. PAVIMENTAZIONE DI ACCESSO (viabilità)	▪ STERRATO	×	
	▪ ACCIOTOLATO		
	▪ CUBETTI DI PORFIDO		
	▪ ASFALTO		
12. VINCOLI PARTICOLARI	▪ INDIVIDUAZIONE BENE AMBIENTALE ART. 94 L.P. 22/91		

PROGETTO:
NOTE

1. TIPOLOGIE EDILIZIE	▪ BAITA tipo A		
	▪ BAITA tipo B	×	
	▪ CASA RURALE		
	▪ DEPOSITO		
	▪ EDIFICIO SPECIALE		
2. CATEGORIE DI INTERVENTO	▪ MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
	▪ RESTAURO		
	▪ RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	▪ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	▪ EDIFICIO DA RECUPERARE	×	
3. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	▪ RUDERE SENZA RICOSTRUZIONE		
	▪ LATERALE - tipo 1, 2, 3		
	▪ INTERRATO - tipo 4	×	
	▪ IN SOPRAELEVAZIONE		
4. INTERVENTI PARTICOLARI	▪ NESSUNO		
	▪ AMMESSI		
	▪ NON AMMESSI		