



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO
C. A. P. 38043

Tel. (0461) 556624 Fax 556050
Cod. Fisc. 80005890225

COPIA AUTENTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

N. 11 di data 22.03.2017

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IMIS): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni anno 2017.

L' anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore 20.30 , nella sala delle adunanze.

Previa l' osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta in prima convocazione, seduta ordinaria , nella sala Consiliare presso il Municipio di Bedollo, i componenti del Consiglio Comunale.

All' appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Fantini ing. Francesco	Sindaco	si		
Mattivi Ivan	Vice Sindaco	si		
Casagrande Irene	Consigliere	si		
Rogger Daniele	Consigliere	si		
Svaldi Alessandro	Consigliere	si		
Casagrande Giorgio	Consigliere	si		
Dallapiccola Fulvio	Consigliere	si		
Dalpez Erica	Consigliere	si		
Andreatta Loris	Consigliere	si		
Andreatta Riccardo	Consigliere	si		
Zadra Paolo	Consigliere	si		
Casagrande Roberto	Consigliere	si		
Ambrosi Mara	Consigliere	si		
Mattivi Damiano	Consigliere	si		
Casagrande Samantha	Consigliere	si		
Totali :		15	0	0

Partecipa all' adunanza l' infrascritto **Vice Segretario Comunale Sig. Sartori dott. Marco**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Fantini ing. Francesco**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 11 di data 22.03.2017 .

Oggetto: Imposta Immobiliare Semplice (IMIS): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni anno 2017.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016);

Richiamato il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2017, sottoscritto in data 11.11.2016 ed integrato in data 23.02.2017, sottoscritto dal Presidente della Provincia di Trento, dall'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa e dal Presidente del Consiglio delle Autonomie;

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Vista la propria deliberazione n. 03 d.. 09.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

visto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 25.02.2016 si sono fissati i seguenti valori dell'IMIS 2016 :

- a) per le abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze: **0,00%**;
- b) per le abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze: **0,35%**;
- c) per gli altri fabbricati abitativi e le relative pertinenze: **0,895%**;
- d) per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali D1,D3,D4,D6,D7,D8,D9, : **0,79%**;
- e) per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali C1,C3,D2,A10, : **0,55%**;
- e) per i fabbricati strumentali all'attività agricola: **0,1%**;
- h) per tutte le altre categorie catastali ovvero tipologie di fabbricati: **0,895%**;
- i) per le aree fabbricabili: **0,895%**;

Vista la L. P. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che dispone alcune modifiche della L.P. 14/2014 tra cui in particolare:

- l'azzeramento delle aliquote per abitazioni principali ad esclusione delle categorie A1 – A8 – A9, per le quali è fissata nella misura dello 0,35%;

- il rimborso d'ufficio per aree soggette ad esproprio con distinzione tra i casi di permanenza del vincolo espropriativo per più di un decennio ed i casi con vincolo espropriativo trasformato in inedificabilità dell'area entro il decennio medesimo;

- l'aliquota dello 0,55%, fissata per fabbricati appartenenti alle categorie catastali A10, D2, C1, C3

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale viene espresso che *"l'obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l'attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in*

favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali”;

Visto l'art. 8 comma 3 della L.P. 14/2014 che prevede: *“Fatto salvo quanto previsto in materia dalla L.P. 36/1993, le deliberazioni in materia di IMIS sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui esse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione si applicano dal periodo d'imposta successivo.*

Considerato che la legge provinciale 36/1993 all'art. 9 bis prevede: *“Fermo restando il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali previsto dall'ordinamento regionale, gli enti locali possono adottare provvedimenti in materia tributaria e tariffaria anche dopo l'adozione del bilancio, e comunque non oltre il termine fissato dallo Stato per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, limitatamente:*

a) alle materie sulle quali sono intervenute modificazioni da parte della legge finanziaria dello Stato per l'anno di riferimento o da altri provvedimenti normativi dello Stato o della Provincia;

b) ad aspetti conseguenti all'adozione di atti amministrativi o interpretativi da parte dello Stato o dell'amministrazione finanziaria e tributaria che incidono sulle modalità di applicazione del tributo o della tariffa.”

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica ai fini amministrativi e di regolarità contabile espressi favorevolmente ai sensi dell'art. 81 punto 1) del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005 n. 3/L rispettivamente dal responsabile del servizio tributi e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il regolamento di esecuzione dell'ordinamento finanziario e contabile dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di fissare le aliquote, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2017, nella seguente misura:

a) per le abitazioni principali, fattispecie assimilate e loro pertinenze: **0,00%**;

b) per le abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze: **0,35%**;

c) per gli altri fabbricati abitativi e le relative pertinenze: **0,895%**;

- d) per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali D1,D3,D4,D6,D7,D8,D9, : **0,79%**;
- e) per i fabbricati attribuiti alle categorie catastali C1,C3,D2,A10, : **0,55%**;
- e) per i fabbricati strumentali all'attività agricola: **0,1%**;
- h) per tutte le altre categorie catastali ovvero tipologie di fabbricati: **0,895%**;
- i) per le aree fabbricabili: **0,895%**;

2. di determinare nell'importo di Euro 362,65 la detrazione per le abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze. La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ed è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di possesso;

3. di fissare in Euro € 1.500,00 l'importo della deduzione sull'imponibile dei fabbricati strumentali all'attività agricola (L.P. 14/2014 art. 14 comma 6);

4. di dare atto che le aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;

5. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alle norme di legge ed al Regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.);

di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- *opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione , ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 01, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;*
- *ricorso straordinario entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;*
o in alternativa
- *ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.*

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
f.to Fantini ing. Francesco

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to Sartori dott. Marco

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.
Dalla residenza municipale addì 29/03/17



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79, 1° comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma T.A.A., approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29.03.2017 all' Albo Telematico ove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo il 29.03.2017



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 79, 3° comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma T.A.A., approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Telematico senza riportare, entro 10 giorni dall' affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Bedollo, il

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 79, 4° comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma T.A.A., approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Deliberazione dichiarata, per urgenza, immediatamente eseguibile.

Bedollo, il

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE